



**REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR KRYSETT  
SOMMERFELDTSGT./DRAMSVEN, "SAKSEKRYSET" OG FORTAU TIL  
MACKBRATTA - PLAN NR. 1666**

Dato: ..... 10.05.07

Dato for siste revisjon: ..... 03.09.08

Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning: ..... 26.11.08

**I**

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

**II**

I medhold av plan- og bygningslovens § 25 er området regulert til følgende formål:

**3 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER**

3.1 Kjøreveg

3.2 Gang-/sykkelveg og fortau

3.3 Annen veggrunn

**7 FELLESOMRÅDER**

7.1 Felles avkjørsel

**III**

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

**OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER**

**3.0 Generelt**

a) Opparbeidelse av trafikkområdene skal skje etter detaljerte anleggsplaner som skal godkjennes av Tromsø kommune.

b) Terrenginngrep i forbindelse med veganlegget skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer åfyllinger skal beplantes eller behandles på en annen tiltalende måte.

### **3.1 Kjøreveg**

a) Kjørevegene skal opparbeides, som vist på plankartet etter detaljerte anleggsplaner, inkludert skilt, veglys samt murer og rekkverk ved behov.

b) Holdeplass for buss skal opparbeides som vist på plankartet. Holdeplassene skal ha buss skur.

### **3.2 Gang- og sykkelveg og fortau**

Gang- og sykkelveg og fortau opparbeides generelt med 3 m bredde, eller med bredde som vist på plankartet.

### **3.3 Annen veggrunn**

a) Grøft, skulder, skjæring og fyllinger skal opparbeides som vist på plankartet.

## **7 FELLESOMRÅDER**

### **7.1 Felles avkjørsel**

Felles avkjørsel skal utformes som vist på plankartet og være felles for de boliger som får sin atkomst over dette trafikkarealet.

## **IV**

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gis følgende:

### **FELLESBESTEMMELSER:**

#### **a) Kulturminner**

Dersom det under arbeid i området skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndighetene jfr. lov om kulturminner.

#### **b) Tilgjengelighet**

Opparbeidede uteområder skal gi optimale funksjonsvilkår for alle, uavhengig av den enkeltes funksjonsevne.

#### **C) Støy**

Ved detaljplanleggingen skal det foretas støyberegninger og om nødvendig må eventuell støyskjerming foretas.

### **Rekkfølgebestemmelsene**

Det skal foreligge detaljert plan for hvordan universell utforming er ivaretatt før det gis byggestart. Og den universelle utformingen skal gjennomføres samtidig med opparbeidelsen av veganlegget. .